



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 22/25

Дана: 13.03.2025. године

Јавни извршитељ Марко Вукићевић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO-ENERGETSKIH RADOVA LUKS-ELEKTRO DOO UB**, Уб, ул. 28. ФЕБРУАРА 2, МБ 17576062, ПИБ 103381078, против извршног дужника **MINEL-SCHREDER DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд-Нови Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 11 А, МБ 07027672, ПИБ 100106546, а на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 2Ии-1593/2024 од 27.12.2024. године, 13.03.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК
о предаји

И НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **MINEL-SCHREDER DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**, Београд-Нови Београд, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 11 А, МБ 07027672, ПИБ 100106546, као и непосредном држаоцу да непокретност и то:

- Апартмана број а4, површине 192,15 м2 који се налази на петом спрату у Пословном центру „Сингидунум“ у Београду, ул. Узун Миркова бр. 3, на кат. парцелама број 1820/2 и 1826/3 КО Стари град

У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ОВОГ ЗАКЉУЧКА ПРЕДА У НЕПОСРЕДНУ ДРЖАВИНУ купцу – извршном повериоцу **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO-ENERGETSKIH RADOVA LUKS-ELEKTRO DOO UB**, Уб, ул. 28. ФЕБРУАРА 2, МБ 17576062, ПИБ 103381078

Којем је сходно Уговору о продаји непосредном погодбом од дана 13.03.2025. године продата горе наведена непокретност по цени од 45.237.500,00 динара, с тим да ће се у исплати купопродајне цене извршни поверилац користити потраживањем које има према извршном дужнику, с тим да купац стиче државину на непокретности даном потписивања одговарајућег записника о примопредаји непокретности предмета извршења, са непосредним држаоцима.

Ако извршни дужник, извршни поверилац или непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности предмета извршења у року који је одређен ставом I овог закључка о предаји непокретности, јавни извршитељ ће, на предлог купца, донети закључак о принудном испражњењу и предаји непокретности.

II НАЛАЗЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стари град, да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то

- Апартамент број а4, површине 192,15 м² који се налази на петом спрату у Пословном центру „Сингидунум“ у Београду, ул. Узун Миркова бр. 3, на кат. парцелама број 1820/2 и 1826/3 КО Стари град

у корист купца PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE ELEKTRO-ENERGETSKIH RADOVA LUKS-ELEKTRO DOO UB, УБ, ул. 28. ФЕБРУАРА 2, МБ 17576062, ПИБ 103381078, а када се за то стекну законски услови.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретност, а у погледу следеће непокретности:

- Апартамент број а4, површине 192,15 м² који се налази на петом спрату у Пословном центру „Сингидунум“ у Београду, ул. Узун Миркова бр. 3, на кат. парцелама број 1820/2 и 1826/3 КО Стари град

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ јавним књигама на кат. парцелама 1820/2 и 1826/3 КО Стари град, у погледу непокретности

- Апартамент број а4, површине 192,15 м² који се налази на петом спрату у Пословном центру „Сингидунум“ у Београду, ул. Узун Миркова бр. 3, на кат. парцелама број 1820/2 и 1826/3 КО Стари град

као и **ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА** у погледу непокретности

- Апартамент број а4, површине 192,15 м² који се налази на петом спрату у Пословном центру „Сингидунум“ у Београду, ул. Узун Миркова бр. 3, на кат. парцелама број 1820/2 и 1826/3 КО Стари град

који претходе овом Закључку о предаји од 13.03.2025. године који се имају спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

Образложење

Према члану 193 ЗИО, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према члану 194. ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено. Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према члану 195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358 ЗИО).

Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.

Дн-а:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Непосредном држаоцу непокретности/на адресу непокретности преднета извршења
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу и електронску огласну таблу Коморе
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Стари град
- Пореској управи, Филијала Стари град
- Јединици локалне самоуправе – градска општина Стари град



